ANEXO II
PLANO Nº 4.1.25



ANEXO III

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN URBANA
DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA – GOPAU
BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 029-031-023

CONDICIÓN JURÍDICA: Protección Cautelar **BARRIO**: NUÑEZ **COMUNA**: 13

CATASTRO

C	S	M	P	DIRECCION
16	**029**	**031**	**023**	ARCOS 4050.4052

DENOMINACION:

DATOS DE LA PARCELA

SUP LOTE	SUP EDIFICADA	EDIFICABILIDAD	FOS	ALTURA	
				Nº PISOS	ALTURA TOTAL
358 m²	412 m²	USAB 2	%	PB + 1	10 m. (aprox.)

DATOS DEL EDIFICIO

PROYECTISTA: S/datos

CONSTRUCTOR: S/datos

CORRIENTE ESTILÍSTICA: Neocolonial

TIPOLOGÍA: R_vh1 - Viviendas en hilera de pasillo lateral

RÉGIMEN PROPIEDAD: Horizontal

DOMINIO: Privado

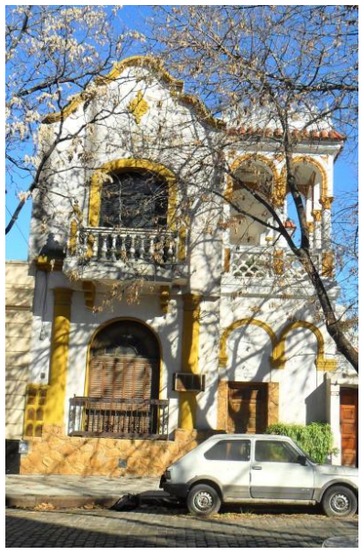
USO ACTUAL: Vivienda multifamiliar

USO ORIGINAL: Vivienda multifamiliar

AÑO PROYECTO: Circa 1932

AÑO MODIFICACIÓN: Circa 1967



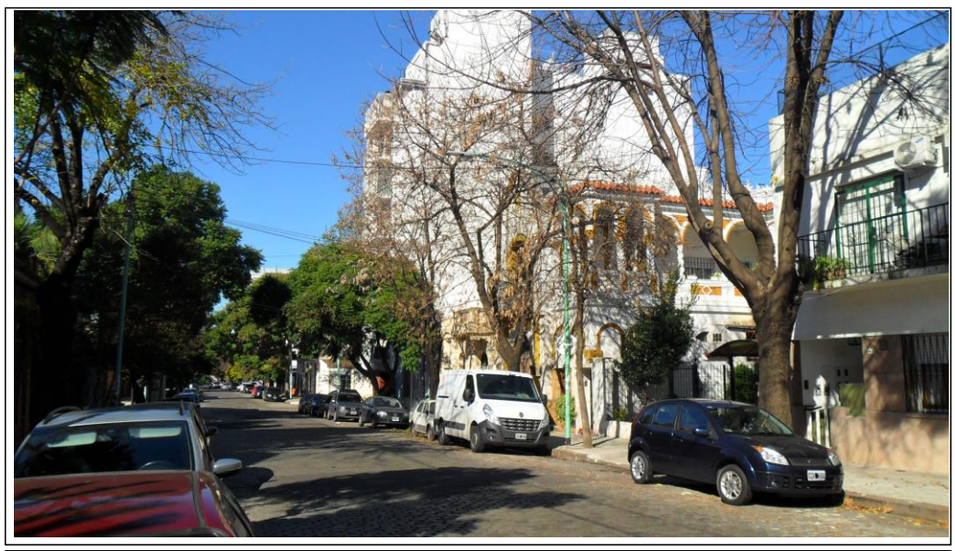


AÉREA 1940	AÉREA 2009
	

PERFIL CUADRA



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA / FOTOGRÁFICA





SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN URBANA
DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA – GOPAU
BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 029-031-023

ESTADO DE CONSERVACIÓN

	B	R	M		B	R	M
FACHADA PB	✓			CARPINTERÍAS		✓	
FACHADA PA	✓			REVESTIMIENTOS	✓		
ORNAMENTACIÓN	✓			HERRERIA	✓		
(OTROS)				OBSERVACIONES	Las puertas de acceso se encuentran modificadas. Se puede observar un equipo de aire acondicionado sobre fachada.		

VALORACIÓN

VALOR URBANÍSTICO		VALOR ARQUITECTONICO			VALOR HISTÓRICO/ TESTIMONIAL	SINGULARIDAD		INTERVENCIÓN
SINGULAR	AGRUPADO	TIPOLOG.	FACHADA	PLANTA		CONSTR	DISEÑO	Remover los equipos de aires acondicionado.
✓			✓			✓	✓	

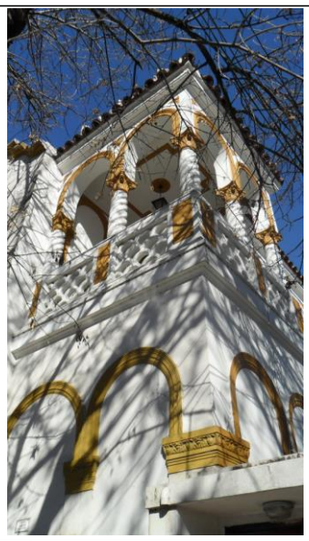
ELEMENTOS DE ESPECIAL VALOR E INTERÉS

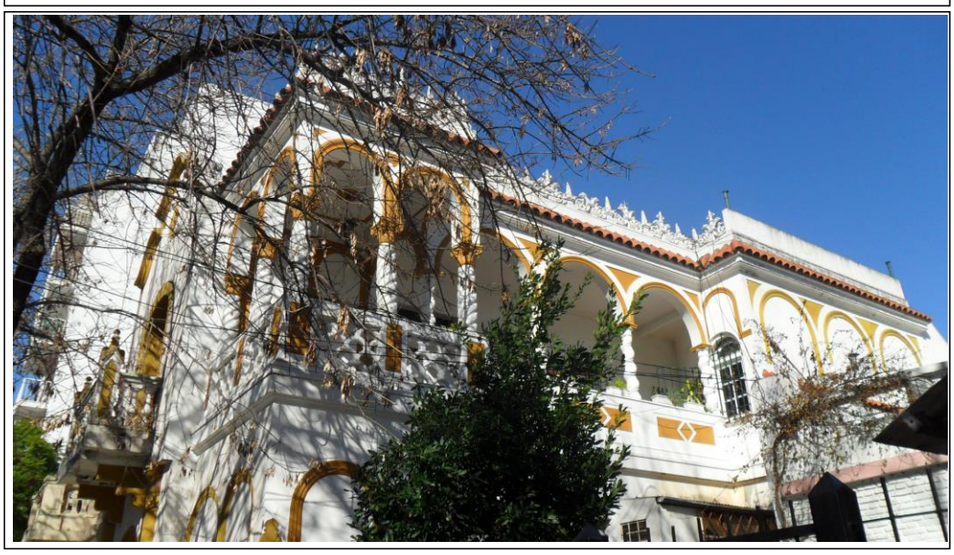
Implantacion, profusa ornamentacion en fachada, medias columnas y balcon con balaustrada, terraza galeria con arcos de medio punto, remate neocolonial sobre aventanamientos principales, carpinterias, postigones y herreria.

OTRAS CATEGORÍAS DE PROTECCIÓN

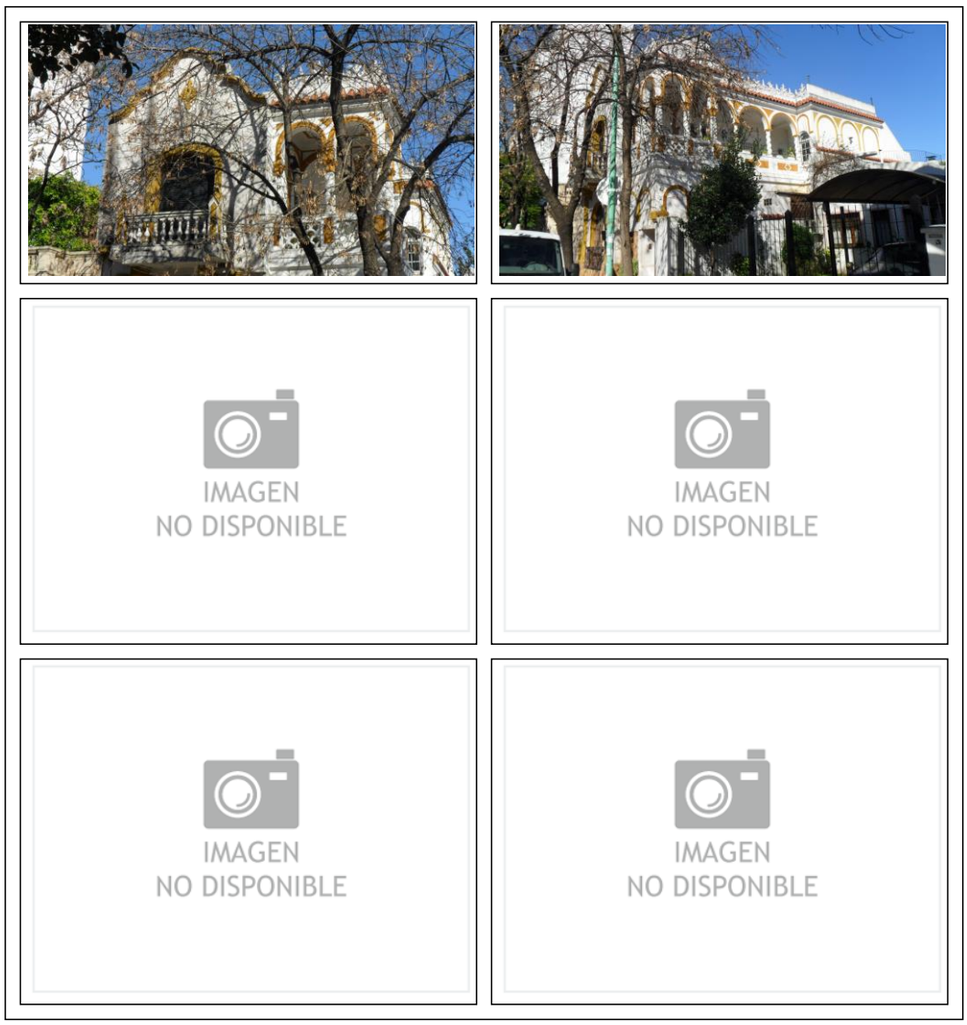
MATERIAL RECOPILADO Usig, PDI, relevamiento fotográfico GOSPU
RELEVADO Arq. Victoria Sabbadini **FECHA** 27/05/2014
REVISADO Arq. Mercedes Chezo **FECHA** 13/06/2014

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA / FOTOGRÁFICA





DOCUMENTACIÓN GRÁFICA / FOTOGRÁFICA



ANEXO IV

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN URBANA
DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA – GOPAU
BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 029-033-023

CONDICIÓN JURÍDICA: Protección Cautelar **BARRIO**: NUÑEZ **COMUNA**: 13

CATASTRO

C	S	M	P	DIRECCION
16	**029**	**033**	**023**	RUIZ HUIDOBRO 2115.2119 / RUIZ HUIDOBRO 2115.2119 / ARCOS 4202.4206

DENOMINACION:

DATOS DE LA PARCELA

SUP LOTE	SUP EDIFICADA	EDIFICABILIDAD	FOS	ALTURA	
				Nº PISOS	ALTURA TOTAL
208 m²	204 m²	USAB 2	%	PB + 1	10 m. (aprox.)

DATOS DEL EDIFICIO

PROYECTISTA: S/datos
CONSTRUCTOR: S/datos
CORRIENTE ESTILÍSTICA: Pintoresquismo
TIPOLOGÍA: R_cha1 - Chalet compacto entre medianeras
RÉGIMEN PROPIEDAD: Unico
DOMINIO: Privado
USO ACTUAL: Vivienda unifamiliar
USO ORIGINAL: Vivienda unifamiliar
AÑO PROYECTO: Circa 1927
AÑO MODIFICACIÓN: S/datos





SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN URBANA
DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA – GOPAU
BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 029-033-023

AÉREA 1940	AÉREA 2009
	

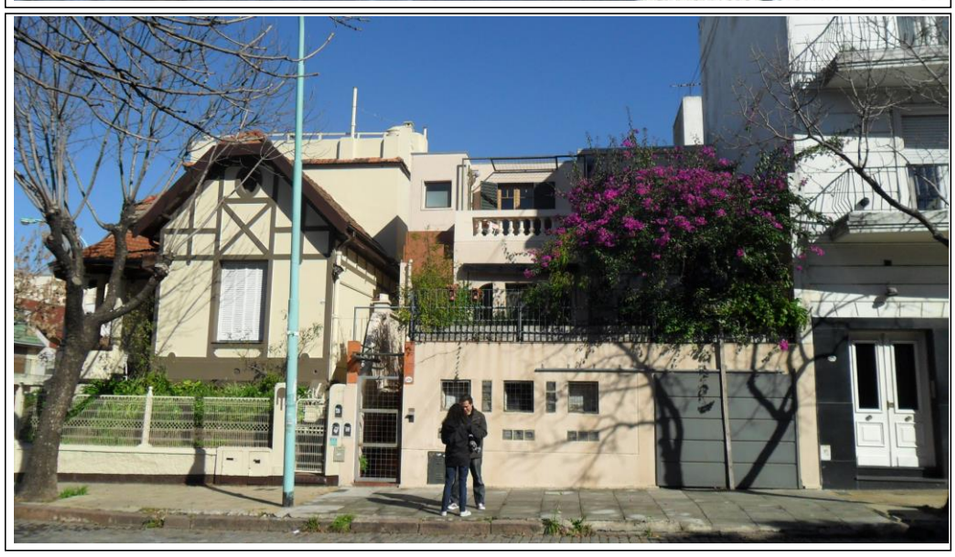
PERFIL CUADRA



SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN URBANA
DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA – GOPAU
BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 029-033-023

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA / FOTOGRÁFICA





SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN URBANA
DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA – GOPAU
BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 029-033-023

ESTADO DE CONSERVACIÓN

	B	R	M		B	R	M
FACHADA PB	✓			CARPINTERÍAS	✓		
FACHADA PA	✓			REVESTIMIENTOS	✓		
ORNAMENTACIÓN	✓			HERRERIA	✓		
(OTROS)				OBSERVACIONES	Sobre la calle Ruiz Huidobro se observa un volumen que contiene los garage y por detras se observa la ampliacion de un piso agregado.		

VALORACIÓN

VALOR URBANÍSTICO		VALOR ARQUITECTONICO			VALOR HISTÓRICO/ TESTIMONIAL	SINGULARIDAD		INTERVENCIÓN
SINGULAR	AGRUPADO	TIPOLOG.	FACHADA	PLANTA		CONSTR	DISEÑO	
✓		✓	✓			✓	✓	

ELEMENTOS DE ESPECIAL VALOR E INTERÉS

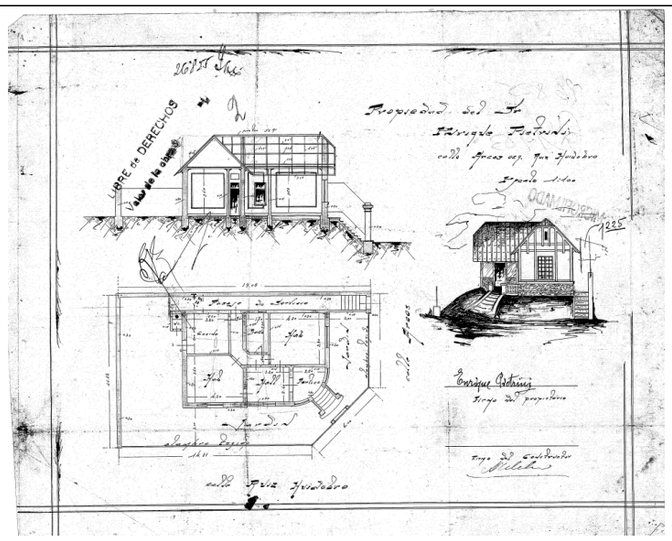
Implantación, tejado a varias aguas, ornamentacion en fachada, carpinterias, postigones, pan de bois, acceso con piano nobile y porche, materialidad y textura

OTRAS CATEGORÍAS DE PROTECCIÓN

MATERIAL RECOPILADO Usig, PDI, relevamiento fotográfico GOSPU
RELEVADO Arq. Victoria Sabbadini **FECHA** 27/05/2014
REVISADO Arq. Mercedes Chezo **FECHA** 13/06/2014

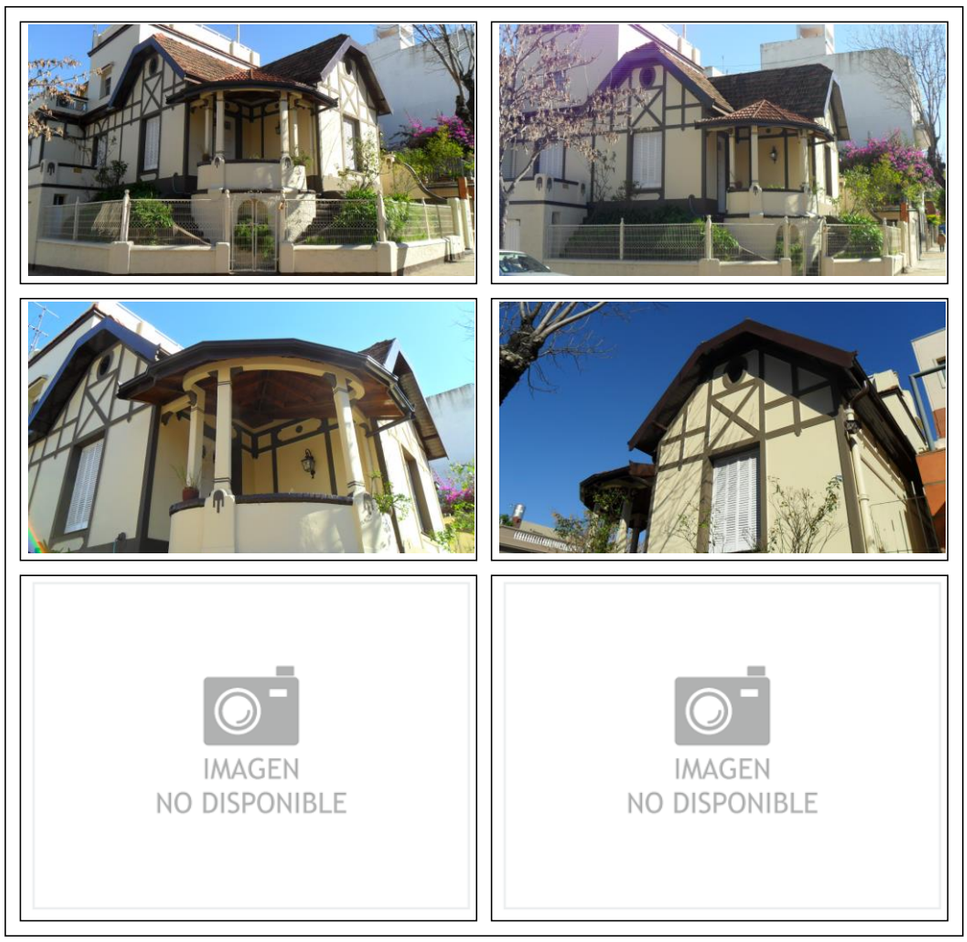
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN URBANA
DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA – GOPAU
BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 029-033-023

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA / FOTOGRÁFICA

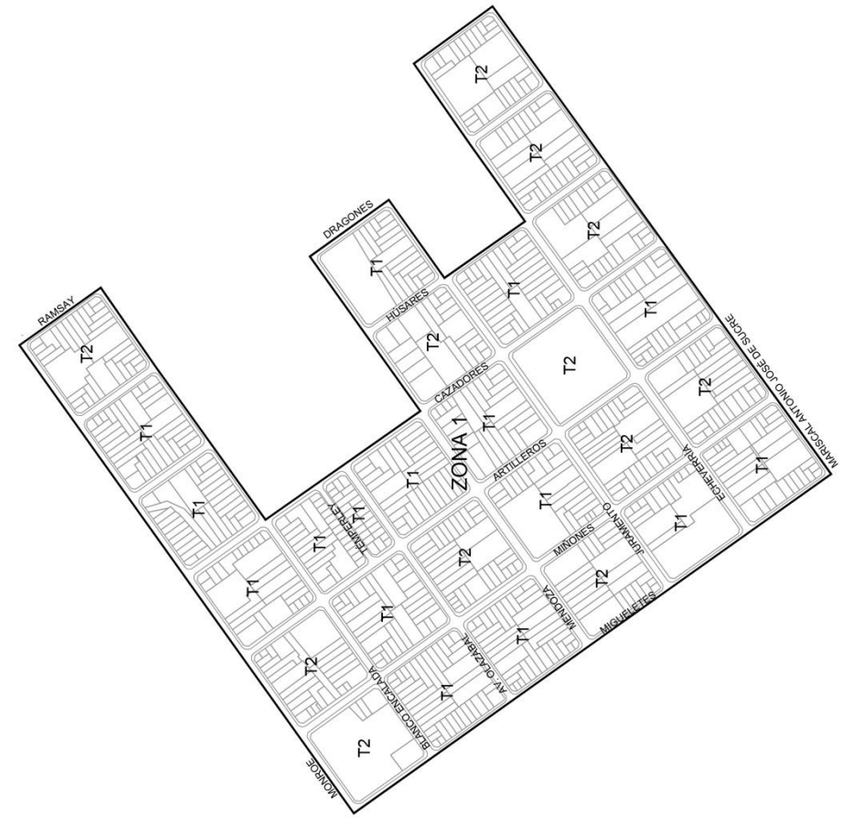




DOCUMENTACIÓN GRÁFICA / FOTOGRÁFICA

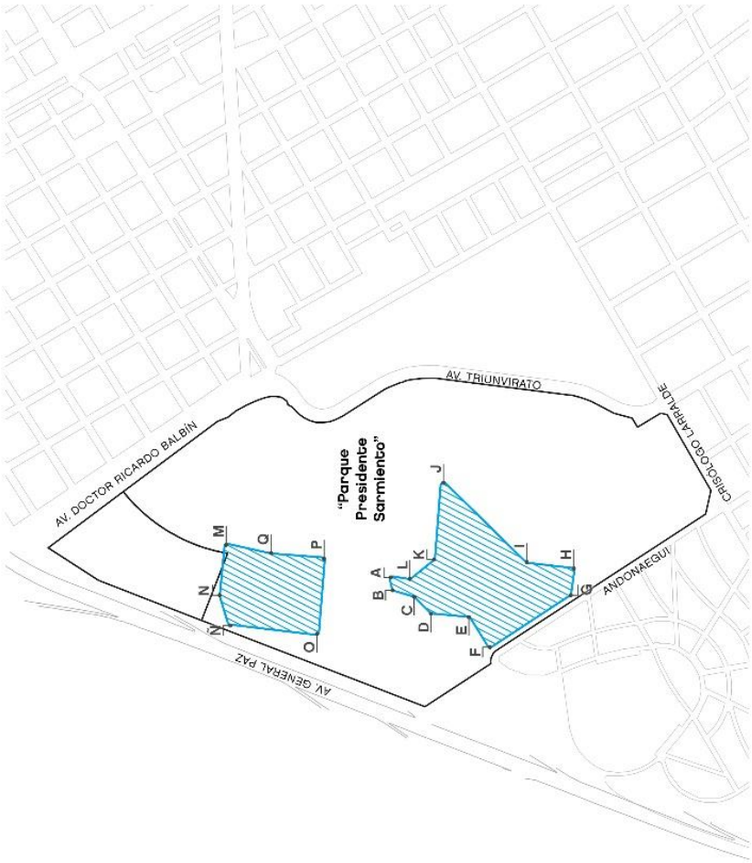


ANEXO V
FIGURA Nº 5.7.22 e)



U23
BARRIO NUEVO BELGRANO
FIGURA Nº 5.7.22 e)

ANEXO V
PLANO Nº 7.2.6.6



Polígono Sur

Punto	Latitud	Longitud
A	34°33'29.46"S	58°30'2.74"W
B	34°33'29.64"S	58°30'3.78"W
C	34°33'31.11"S	58°30'4.32"W
D	34°33'32.53"S	58°30'5.92"W
E	34°33'35.40"S	58°30'8.16"W
F	34°33'36.33"S	58°30'8.40"W
G	34°33'41.88"S	58°30'3.91"W
H	34°33'42.03"S	58°30'1.89"W
I	34°33'38.55"S	58°30'1.48"W
J	34°33'32.93"S	58°29'54.48"W
K	34°33'32.58"S	58°30'[illegible]1"W
L	34°33'30.94"S	58°30'2.83"W

Polígono Norte

M	34°33'17.59"S	58°29'59.52"W
N	34°33'17.32"S	58°30'4.20"W
Ñ	34°33'17.93"S	58°30'6.65"W
O	34°33'24.24"S	58°30'7.44"W
P	34°33'24.66"S	58°30'1.04"W
Q	34°33'20.24"S	58°30'0.59"W

REFERENCIAS
Polígono
Vértices

ARE
SECTOR PARQUE PRESIDENTE SARMIENTO - ÁREA UP
PLANO Nº 7.2.6.6.